



LSBU SERTIFIKASI KONTRAKTOR TERINTEGRASI INDONESIA

Nama Dokumen : SKEMA SERTIFIKASI KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT
HIBURAN DAN OLAH RAGA

COPY

Nomor Dokumen : PS-STI-07-08

Status Dokumen : Terkendali / ~~Tidak Terkendali~~

Nomor Salinan : 01 / 02 / 03 / 04 / **05** / 06 / 07 / 08 / 09

KBLI : KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT HIBURAN DAN OLAH
RAGA

Kode KBLI : 41018

Kode Subklas : GT008

Kualifikasi : Besar (B)

Pelaku Usaha : BUJKN, BUJK PMA, KP BUJKA

Tingkat Risiko : Menengah Tinggi (MT)

Dibuat : Koordinator Sertifikasi

A blue ink signature of a person's name, likely the Koordinator Sertifikasi, written over a blue horizontal line.

Diperiksa : Ketua LSBU

A blue ink signature of a person's name, likely the Ketua LSBU, written over a blue horizontal line.

Disahkan : Direktur LSBU

A blue ink signature of a person's name, likely the Direktur LSBU, written over a blue horizontal line.



LSBU SERTIFIKASI KONTRAKTOR TERINTEGRASI INDONESIA

SKEMA SERTIFIKASI

DAFTAR ISI

| | |
|--|---|
| 1. TUJUAN | 3 |
| 2. RUANG LINGKUP | 3 |
| 3. PROSEDUR SERTIFIKASI | 3 |
| 4. PENILAIAN KELAYAKAN PERMOHONAN SERTIFIKASI | 3 |
| 4.1 PENILAIAN KELAYAKAN PENJUALAN TAHUNAN | 3 |
| 4.2 PENILAIAN KELAYAKAN KEMAMPUAN KEUANGAN | 4 |
| 4.3 PENILAIAN KELAYAKAN KETERSEDIAAN TENAGA KERJA KONSTRUKSI | 4 |
| 4.4 PENILAIAN KELAYAKAN KEMAMPUAN PENYEDIAAN PERALATAN KONSTRUKSI | 5 |
| 4.5 PENILAIAN KELAYAKAN SISTEM MANAJEMEN MUTU | 5 |
| 4.6 PENILAIAN KELAYAKAN SISTEM MANAJEMEN ANTI PENYUAPAN | 5 |



LSBU SERTIFIKASI KONTRAKTOR TERINTEGRASI INDONESIA

SKEMA SERTIFIKASI

1.0 TUJUAN

Skema ini dibuat sebagai acuan bagi para Asesor LSBU Sertifikasi Kontraktor Terintegrasi Indonesia didalam melakukan asesmen badan usaha sehingga hasil asesmen konsisten dan dapat dipertanggung jawabkan.

2.0 RUANG LINGKUP

Skema ini digunakan untuk melakukan proses sertifikasi atas permohonan sertifikasi usaha pekerjaan konstruksi terintegrasi sebagai berikut :

- a. Klasifikasi : Bangunan Gedung
- b. Sub Klasifikasi : Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olah Raga
- c. Kode Sub Klasifikasi : GT008
- d. Kode KBLI : 41018
- e. Lingkup Pekerjaan : Mencakup usaha rancang bangun konstruksi untuk bangunan yang dipakai untuk tempat hiburan, seperti bioskop, gedung kebudayaan/kesenian, gedung wisata dan rekreasi serta gedung olahraga. Termasuk pembangunan gedung untuk tempat hiburan yang dikerjakan oleh perusahaan real estate dengan tujuan untuk dijual.

3.0 PROSEDUR SERTIFIKASI

Proses sertifikasi untuk skema sertifikasi ini dilakukan sesuai Prosedur Sertifikasi No.Dok : PS-STI-01.

4.0 PENILAIAN KESESUAIAN PERMOHONAN SERTIFIKASI

4.1 Penilaian Kesesuaian Penjualan Tahunan untuk kegiatan usaha pekerjaan konstruksi terintegrasi nilai penjualan harus memenuhi persyaratan sebagai berikut:

| Kualifikasi | Penjualan Tahunan |
|-------------|---|
| Besar | <ul style="list-style-type: none">• Untuk BUJK BUJK Nasional / BUJK PMA lebih besar atau sama dengan Rp. 50.000.000.000,-• Untuk Kantor Perwakilan BUJK Asing lebih besar atau sama dengan Rp. 100.000.000.000,- |

4.2 Penilaian Kesesuaian Kemampuan Keuangan untuk kegiatan usaha pekerjaan konstruksi terintegrasi nilai total ekuitas harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :



LSBU SERTIFIKASI KONTRAKTOR TERINTEGRASI INDONESIA

SKEMA SERTIFIKASI

| Kualifikasi | Kemampuan Keuangan per Sub Klasifikasi |
|-------------|--|
| Besar | <ul style="list-style-type: none">Untuk BUJK BUJK Nasional / BUJK PMA lebih besar atau sama dengan Rp. 25.000.000.000Untuk Kantor Perwakilan BUJK Asing lebih besar atau sama dengan Rp. 35.000.000.000 |

4.3 Penilaian Kesesuaian Ketersediaan Tenaga Kerja Konstruksi untuk kegiatan usaha pekerjaan konstruksi terintegrasi harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

| Kualifikasi | Tenaga Kerja Konstruksi |
|---|--|
| Badan Usaha BUJK NASIONAL / BUJK PMA | |
| Besar | <ul style="list-style-type: none">1 (satu) orang PJBU sebagai pimpinan tertinggi1 (satu) orang PJTBU dengan SKK konstruksi kualifikasi KKNI jabatan ahli paling rendah jenjang 9 (sembilan) atau ahli utama sesuai dengan subklasifikasi tenaga kerja konstruksi memiliki sertifikat ASEAN Architect atau ASEAN Chartered Professional Engineer2 (dua) orang PJSKBU per Subklasifikasi dengan SKK konstruksi kualifikasi KKNI jabatan ahli paling rendah jenjang 8 (delapan) atau ahli madya sesuai dengan subklasifikasi tenaga kerja konstruksi memiliki sertifikat ASEAN Architect atau ASEAN Chartered Professional Engineer |
| Badan Usaha KPBUJK ASING | |
| | <ul style="list-style-type: none">1 (satu) orang PJBU sebagai pimpinan tertinggi1 (satu) orang PJTBU dengan SKK konstruksi kualifikasi KKNI jabatan ahli paling rendah jenjang 9 (sembilan) atau ahli utama sesuai dengan subklasifikasi tenaga kerja konstruksi atau memiliki sertifikat ASEAN Architect atau ASEAN Chartered Professional Engineer2 (dua) orang PJSKBU per Subklasifikasi dengan SKK konstruksi kualifikasi KKNI jabatan ahli paling rendah jenjang 9 (sembilan) atau ahli utama sesuai dengan subklasifikasi tenaga kerja konstruksi atau memiliki sertifikat ASEAN Architect atau ASEAN Chartered Professional Engineer. |



LSBU SERTIFIKASI KONTRAKTOR TERINTEGRASI INDONESIA

SKEMA SERTIFIKASI

Dengan klasifikasi dan sub klasifikasi :

| Klasifikasi | Sub Klasifikasi |
|-------------|-----------------|
| Sipil | Gedung |
| Arsitektur | Arsitektural |

4.4 Penilaian Kesesuaian Kemampuan dalam penyediaan peralatan konstruksi untuk kegiatan usaha pekerjaan konstruksi terintegrasi harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

| Kualifikasi | Peralatan Utama |
|-------------|--|
| Besar | <ul style="list-style-type: none">BUJK Nasional / BUJK PMA dengan kualifikasi Besar: paling sedikit 3 (tiga) per sub klasifikasiKantor Perwakilan BUJK Asing: paling sedikit 5 (lima) per sub klasifikasi |

Jenis peralatan utama ditetapkan sebagai berikut:

| TOWER CRANE | TRUCK CRANE | CONCRETE MIXER | TAMPING RAMMER | CONCRETE PUMP |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|---------------|
| VIBRO HAMMER | GENERATOR SET | EXCAVATOR | MOTOR GRADER | WHEEL LOADER |
| BULLDOZER | PAD FOOT ROLLER | SHEEP FOOT ROLLER | RIG BORE PILE | DUMP TRUCK |
| VIBRO ROLLER | FLATBED TRUCK | WATER TANK TRUCK | | |

4.5 Penilaian Kesesuaian Sistem Manajemen Anti Penyuapan badan usaha jasa konstruksi terintegrasi sesuai standar ISO 37001:2016 harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

| Kualifikasi | Sistem Manajemen Anti Penyuapan |
|-------------|---|
| Besar | <ul style="list-style-type: none">Sertifikat ISO 37001:2016 yang diterbitkan oleh lembaga sertifikasi terakreditasi; atauDokumen SMAP dilampiri bukti penerapan ; atauBukti Lembar konfirmasi pengisian Sistem Informasi Pencegahan Korupsi (PanCEK) Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK); atauSurat Pernyataan Komitmen akan memenuhi kelengkapan persyaratan sertifikat ISO 37001:2016 selambat-lambatnya 1 (satu) tahun terhitung mulai SBU diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Badan Usaha. |



LSBU SERTIFIKASI KONTRAKTOR TERINTEGRASI INDONESIA

SKEMA SERTIFIKASI

4.6 KTA Asosiasi yang terdaftar di LPJK