



## LSBU SERTIFIKASI KONTRAKTOR TERINTEGRASI INDONESIA

**COPY**

**Nama Dokumen** : SKEMA SERTIFIKASI KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL FASILITAS PENGOLAHAN PRODUK KIMIA, PETROKIMIA, FARMASI DAN INDUSTRI LAINNYA

**Nomor Dokumen** : PS-STI-07-18

**Status Dokumen** : Terkendali / ~~Tidak~~ Terkendali

**Nomor Salinan** : 01 / 02 / 03 / 04 / **05** / 06 / 07 / 08 / 09

**KBLI** : KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL FASILITAS PENGOLAHAN PRODUK KIMIA, PETROKIMIA, FARMASI DAN INDUSTRI LAINNYA

**Kode KBLI** : 42923

**Kode Subklas** : ST010

**Kualifikasi** : Besar (B)

**Pelaku Usaha** : BUJKN, BUJK PMA, KP BUJKA

**Tingkat Risiko** : Menengah Tinggi (MT)

Dibuat : Koordinator Sertifikasi

Diperiksa : Ketua LSBU

Disahkan : Direktur LSBU



## LSBU SERTIFIKASI KONTRAKTOR TERINTEGRASI INDONESIA

### SKEMA SERTIFIKASI

#### DAFTAR ISI

1. TUJUAN .....	3
2. RUANG LINGKUP .....	3
3. PROSEDUR SERTIFIKASI .....	3
4. PENILAIAN KELAYAKAN PERMOHONAN SERTIFIKASI .....	3
4.1 PENILAIAN KELAYAKAN PENJUALAN TAHUNAN .....	3
4.2 PENILAIAN KELAYAKAN KEMAMPUAN KEUANGAN .....	4
4.3 PENILAIAN KELAYAKAN KETERSEDIAAN TENAGA KERJA KONSTRUKSI .....	4
4.4 PENILAIAN KELAYAKAN KEMAMPUAN PENYEDIAAN PERALATAN KONSTRUKSI .....	5
4.5 PENILAIAN KELAYAKAN SISTEM MANAJEMEN MUTU .....	5
4.6 PENILAIAN KELAYAKAN SISTEM MANAJEMEN ANTI PENYUAPAN .....	5



# LSBU SERTIFIKASI KONTRAKTOR TERINTEGRASI INDONESIA

## SKEMA SERTIFIKASI

### 1.0 TUJUAN

Skema ini dibuat sebagai acuan bagi para Asesor LSBU Sertifikasi Kontraktor Terintegrasi Indonesia didalam melakukan asesmen badan usaha sehingga hasil asesmen konsisten dan dapat dipertanggung jawabkan.

### 2.0 RUANG LINGKUP

Skema ini digunakan untuk melakukan proses sertifikasi atas permohonan sertifikasi usaha pekerjaan konstruksi terintegrasi sebagai berikut :

- a. Klasifikasi : Konstruksi Bangunan Sipil
- b. Sub Klasifikasi : Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Pengolahan Produk Kimia, Petrokimia, Farmasi dan Industri Lainnya.
- c. Kode Sub Klasifikasi : ST010
- d. Kode KBLI : 42923
- e. Lingkup Pekerjaan : Mencakup usaha perekayasaan, pengadaan, dan pelaksanaan konstruksi untuk pabrik pengolahan bahan kimia dasar; pengolahan pupuk; pabrik plastik dan pabrik pengolahan karet; pengolahan hasil agrokimia; pabrik pengolahan kimia lainnya termasuk pabrik pengolahan produk farmasi dan petrokimia.

### 3.0 PROSEDUR SERTIFIKASI

Proses sertifikasi untuk skema sertifikasi ini dilakukan sesuai Prosedur Sertifikasi No.Dok : PS-STI-07-00.

### 4.0 PENILAIAN KELAYAKAN PERMOHONAN SERTIFIKASI

4.1 Penilaian Kesesuaian Penjualan Tahunan untuk kegiatan usaha pekerjaan konstruksi terintegrasi nilai penjualan harus memenuhi persyaratan sebagai berikut:

Kualifikasi	Penjualan Tahunan
Besar	<ul style="list-style-type: none"><li>• Untuk BUJK dengan kualifikasi <b>Besar</b> lebih besar atau sama dengan Rp. 50.000.000.000, -</li><li>• Untuk Kantor Perwakilan BUJK lebih besar atau sama dengan Rp. 100.000.000.000,-</li></ul>

4.2 Penilaian Kesesuaian Kemampuan Keuangan untuk kegiatan usaha pekerjaan konstruksi terintegrasi nilai total ekuitas harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :



## LSBU SERTIFIKASI KONTRAKTOR TERINTEGRASI INDONESIA

### SKEMA SERTIFIKASI

Kualifikasi	Kemampuan Keuangan per Sub Klasifikasi
Besar	<ul style="list-style-type: none"><li>Untuk BUJK dengan kualifikasi <b>Besar</b> lebih besar atau sama dengan Rp. 25.000.000.000</li><li>Untuk Kantor Perwakilan BUJKA lebih besar atau sama dengan Rp. 35.000.000.000</li></ul>

4.3 Penilaian Kesesuaian Ketersediaan Tenaga Kerja Konstruksi untuk kegiatan usaha pekerjaan konstruksi terintegrasi harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

Kualifikasi	Tenaga Kerja Konstruksi
<b>Badan Usaha BUJK dengan kualifikasi Besar</b>	
Besar	<ul style="list-style-type: none"><li>1 (satu) orang PJBU sebagai pimpinan tertinggi</li><li>1 (satu) orang PJTBU dengan SKK konstruksi kualifikasi KKNI jabatan ahli paling rendah jenjang 9 (sembilan) atau ahli utama sesuai dengan subklasifikasi tenaga kerja konstruksi memiliki sertifikat ASEAN Architect atau ASEAN Chartered Professional Engineer</li><li>2 (dua) orang PJSKBU per Subklasifikasi dengan SKK konstruksi kualifikasi KKNI jabatan ahli paling rendah jenjang 8 (delapan) atau ahli madya sesuai dengan subklasifikasi tenaga kerja konstruksi memiliki sertifikat ASEAN Architect atau ASEAN Chartered Professional Engineer</li></ul>
<b>Badan Usaha KPBUJK</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>1 (satu) orang PJBU sebagai pimpinan tertinggi</li><li>1 (satu) orang PJTBU dengan SKK konstruksi kualifikasi KKNI jabatan ahli paling rendah jenjang 9 (sembilan) atau ahli utama sesuai dengan subklasifikasi tenaga kerja konstruksi atau memiliki sertifikat ASEAN Architect atau ASEAN Chartered Professional Engineer</li><li>2 (dua) orang PJSKBU per Subklasifikasi dengan SKK konstruksi kualifikasi KKNI jabatan ahli paling rendah jenjang 9 (sembilan) atau ahli utama sesuai dengan subklasifikasi tenaga kerja konstruksi atau memiliki sertifikat ASEAN Architect atau ASEAN Chartered Professional Engineer.</li></ul>

Dengan klasifikasi dan sub klasifikasi :



## LSBU SERTIFIKASI KONTRAKTOR TERINTEGRASI INDONESIA

### SKEMA SERTIFIKASI

Klasifikasi	Sub Klasifikasi
Sipil	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geoteknik Dan Pondasi</li></ul>
Mekanikal	<ul style="list-style-type: none"><li>• Teknik Mekanikal</li></ul>
Tata Lingkungan	<ul style="list-style-type: none"><li>• Teknik Lingkungan</li><li>• Teknik Air Limbah</li><li>• Teknik Perpipaan</li></ul>

4.4 Penilaian Kesesuaian Kemampuan dalam penyediaan peralatan konstruksi untuk kegiatan usaha pekerjaan konstruksi terintegrasi harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

Kualifikasi	Peralatan Utama
Besar	<ul style="list-style-type: none"><li>• BUJK dengan kualifikasi Besar: paling sedikit 3 (tiga) per sub klasifikasi</li><li>• Kantor Perwakilan BUJKA: paling sedikit 5 (lima) per sub klasifikasi</li></ul>

Jenis peralatan utama ditetapkan sebagai berikut:

EXCAVATOR	WHEEL LOADER	BULLDOZER	PAD FOOT ROLLER
VIBRO ROLLER	TRUCK CRANE	TRUCK MOUNTED CRANE	TOWER CRANE
LATTICE BOOM CRAWLER CRANE	POWER SHOVEL	PILE DRIVING MACHINE	DUMP TRUCK
DRILLING SHIP	DRILLING RIG	BUTT FUSION MACHINE	FLATBED TRUCK
WELDING MACHINE	FORKLIFT	SCAFFOLDING	CAR MIX CONCRETE MIXER

4.5 Penilaian Kesesuaian Sistem Manajemen Anti Penyuapan badan usaha jasa konstruksi terintegrasi sesuai standar ISO 37001:2016 harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

Kualifikasi	Sistem Manajemen Anti Penyuapan
Besar	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sertifikat ISO 37001:2016 yang diterbitkan oleh lembaga sertifikasi terakreditasi; atau</li><li>• Dokumen SMAP dilampiri bukti penerapan ; atau</li><li>• Surat Pernyataan Komitmen akan memenuhi kelengkapan persyaratan sertifikat ISO 37001:2016 selambat-lambatnya 1 (satu) tahun terhitung mulai SBU diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Badan Usaha.</li></ul>



## LSBU SERTIFIKASI KONTRAKTOR TERINTEGRASI INDONESIA

### SKEMA SERTIFIKASI

#### 4.6 KTA Asosiasi yang terdaftar di LPJK - AKTI